

MEMORIA DE CALIDADES

5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS - RESIDENCIAL EL MIRADOR DEL PARQUE , VILLARES DE LA REINA - SALAMANCA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Zapatas de hormigón armado. Pórticos de vigas y pilares en solución mixta-acero y hormigón. Forjados unidireccionales.

FACHADAS Y AISLAMIENTO.

Fachada en combinación de mortero a la cal y aplacados cerámicos. Aislamiento térmico en cumplimiento de las normas DB-HE0, HE 1 y nuevo C.T.E. mediante lana de roca mineral, contribuyendo todo ello a un altísimo nivel de aislamiento y a una mayor eficiencia energética con un menor gasto individual en climatización de la vivienda.

CUBIERTAS.

Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutadas con membrana de impermeabilización bicapa y aisladas térmicamente a base de paneles de poliestireno extruido o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Ventanas abisagradas abatibles con herrajes oscilo-batientes, balconeras abisagradas con rotura de puente térmico. Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos de transmitancia.

Doble acristalamiento tipo climalit con lámina de control térmico en todas ellas.

Persiana de aluminio inyectado con cajonera integrada.

Acceso a garaje individual, mediante puerta automática seccional con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de seguridad de entrada con hoja de chapa lacada en el exterior y forrada por el interior en laca blanca, bisagras regulables de seguridad con rodamientos, antipalancas y cerradura de seguridad.

Puertas de paso mediante hoja lacada en color blanco, con diseño y acabado contemporáneo, herrajes en acabado Inox.

Frentes de armarios compactos haciendo juego con las puertas de paso y revestidos interiormente dividiendo maletero , barra de colgar y cajonera.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.

En cocina y baños serán cerámicos de primera marca, diseñados por decoradores profesionales y orientados hacia las últimas tendencias en revestimientos cerámicos.

En dormitorios y otras dependencias, mediante parquet flotante estratificado de alta resistencia y rodapié lacado en blanco.

En exteriores, mediante gres porcelánico de primera calidad.

Escaleras interiores de vivienda forradas en granito.

SANITARIOS.

Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado y plato de ducha ultraflat en resina blanca.

Grifería con monomandos cromados de primera firma, todo ello correspondiendo a las últimas tendencias en catálogos de loza y grifería.

TABIQUERÍA Y PINTURA

Tabiquería interior, trasdosados, techos y divisiones entre viviendas mediante placa de yeso laminado, todo ello para conseguir los valores requeridos por la normativa vigente y el nuevo C.T.E. en cuanto a valores de aislamiento térmico y acústico. Pintura plástica en toda la vivienda.

Construye:



C/ Carlos III, 5 Bajo, 37800 Alba de Tormes

Tlfn. / fax: **923 370 489**

info@construccionestejemo.com

www.construccionestejemo.com

MEMORIA DE CALIDADES

5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS - RESIDENCIAL EL MIRADOR DEL PARQUE, VILLARES DE LA REINA - SALAMANCA



CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La calefacción y el A.C. S. se suministrarán por medio de un sistema AEROTÉRMICO, para la producción de calor/frío mediante SUELO RADIANTE/REFRESCANTE, controlado a través de termostatos de ambiente independientes para regular los valores de las dos plantas habitables.

La AEROTÉRMIA está considerada como una de las tecnologías más eficientes y respetuosas con el medio ambiente que existen, consiguiendo más de un 30% de ahorro energético.

Nuestras máquinas extraen el calor del aire del ambiente, incluso en épocas de muy bajas temperaturas, introduciéndolo en las viviendas. Eliminamos los costes fijos del gas y los olores de los combustibles fósiles.

Eficiente, limpia y económica en todas las épocas del año. **Calificación energética A.**

En planta sótano se instalará un depósito de acumulación de agua caliente junto con el sistema regulador de la instalación.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión; puntos de luz con llaves conmutados en dormitorios y mecanismos primera calidad.

Antena individual de televisión, TV. digital terrestre con tomas en cocina, salón y dormitorios. Tomas de RJ45 en todas las estancias. Tomas de TV por cable en dormitorio principal y salón.

SÓTANO

Equipado con chimenea de ventilación/evacuación, zona de lavadero, accesible para varios usos.

Construye:

**TEJEMO, S.L.**

C/ Carlos III, 5 Bajo, 37800 Alba de Tormes

Tlfno. / fax: **923 370 489**

info@construccionestejemo.com

www.construccionestejemo.com